

## **BESCHREIBUNG DES MIETOBJEKTS**

### LAGE

Das Haus liegt direkt an der Moosalpstrasse auf 1800m an einem nach Süden ausgerichteten Berghang gelegen.

Die Strasse ist in der Hochsaison jeweils vormittags und gegen Abend etwas stärker befahren, meist jedoch ist die Umgebung sehr ruhig.

### UMGEBUNG

Die Talstation des Skigebiets Bürchen-Töbel ist nur knappe 5min mit dem Auto oder dem öV entfernt. Im Sommer wie im Winter bietet die Umgebung vor allem für Wanderer viele Kilometer Wanderwege. Ebenfalls für Mountain-Biker ist die Moosalp ein beliebtes Ziel. Und die Region Bürchen-Moosalp ist eines der dichtesten Geocaching-Gebiete der Schweiz.

Auch das Saas- und das Mattertal mit Saas Fee und Zermatt sind in gut erreichbarer Distanz für einen Tagesausflug.

### HAUS

Das Chalet Dolores ist ein im Jahr 2005 erbautes Haus mit Minergie-Standard. Wärme- und Warmwasser-Erzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe.

Aufgrund der guten Gebäudedämmung ist im Haus eine Komfortlüftung eingebaut, die den ganzen Tag läuft und die Räume mit Frischluft versorgt und für eine gute Zirkulation sorgt.

### ERDGESCHOSS

Im Erdgeschoss finden sich folgende Räume:

#### **1. Wohnzimmer**

Das Wohnzimmer bietet eine gemütliche Sofa-Ecke und zwei zusätzliche Sessel. Ein Flachbild-TV mit Satelliten-Empfänger und DVD-Laufwerk steht zur Verfügung. In der antiken Kommode finden sich ein paar Gesellschaftsspiele für gemütliche Abendstunden.

Die Essecke mit rundem Tisch für 4 Personen – ausziehbar für 6 Personen machen das Wohnzimmer komplett.

Im Wohnzimmer befindet sich auch die Steuerung für die Komfortlüftung, welche in der Nacht ausgeschaltet werden kann, damit es wirklich ganz still wird im Haus.

#### **2. Küche**

Die Küche bietet viel Komfort: Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Kombi-Steamer (Umluft-Backofen mit Dampf-Funktion), geräumiger Kühlschrank sowie eine Tiefkühlschublade. Zum Inventar gehören auch diverse Kleingeräte wie Toaster, Mixer, Waage, Filter-Kaffeemaschine, Brotbackautomat, Raclette-Ofen, Fondue-Set.

Ein 12-teiliges Geschirr- und Besteck-Set sowie diverse Gläser und Tassen.

Verschiedene Gewürze, Zucker, Salz, Mehl, Tee, Kaffeepulver dürfen gebraucht werden mit der Bitte um Ersatz, wenn etwas oft gebraucht oder gar aufgebraucht wurde.

Im grossen Vorratsschrank finden sich auch Reserve-Artikel wie Salz, Zucker, Mehl, Maizena (Maisstärke), Pfeffer, Bouillon (Brühe), Tee.

Die Artikel in den 3 beschrifteten Tiefkühlschubladen sind privat und inventarisiert.

### **3. Badezimmer**

Das Badezimmer im Erdgeschoss verfügt über eine Toilette, ein Lavabo sowie eine grosse Duschkabine.

Im Wandschrank findet sich Toilettenpapier sowie eine kleine Apotheke.

### **4. Garderobe**

In der Garderobe ist Platz für Schuhe, Jacken. Im Wandschrank finden allerlei Utensilien Platz. Hier stehen auch 2 Paar Schneeschuhe, ein Regenschirm, Wanderstöcke sowie ein kleiner Rucksack für Tagesausflüge bereit.

Im Putzschrank finden sich Staubsauger, Besen und sonstiges Putzmaterial.

### **5. Technik-Raum**

Im Technik-Raum befindet sich die Heizung. Diese darf unter keinen Umständen selbstständig bedient werden. Die Heizung wird vom Vermieter ferngesteuert.

Hier finden sich Garten- und Liegestühle, ein Gartentisch, Besen sowie Schneeschaufeln.

Die Schneeteller dürfen von Kindern in der angrenzenden Wiese verwendet werden.

## **OBERGESCHOSS**

### **1. Vorraum**

Im Vorraum sind zwei zusätzliche Stühle für die Essecke deponiert.

In der Kommode sind private Badetücher etc. verstaut, welche nur im Notfall verwendet werden sollen.

### **2. Badezimmer**

Das Badezimmer im Obergeschoss verfügt über eine Toilette, ein Lavabo, eine grosse Duschkabine sowie eine Waschmaschine mit Trockner-Funktion.

### **3. Schlafzimmer links**

Dieses Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett sowie ein Einzelbett.

Eine gemütliche Lese-Ecke mit Tisch und zwei Sesseln für ruhige Minuten.

Der Wandschrank links steht offen und zur Verfügung. Hier findet sich auch eine Wolldecke.

Die anderen Wandschränke enthalten privates Material und bleiben abgeschlossen.

### **4. Schlafzimmer rechts**

Dieses Schlafzimmer verfügt über zwei Betten. Das Bett am Fenster ist ausziehbar zu einem Doppelbett. Zudem befinden sich in den Schubladen unter diesem Bett Wolldecken.

Eine Kommode für Kleider sowie ein Tisch mit Stuhl fürs Schreiben, Arbeiten oder Zeichnen.

Der Wandschrank links steht offen und zur Verfügung.

Hier ist auch das Babybett mit Zubehör verstaut.

Die anderen Wandschränke enthalten privates Material und bleiben abgeschlossen.

### **5. Technik-Raum**

Im Technik-Raum befindet sich die Lüftungs-Anlage.

Hier sind weitere zwei Stühle für die Essecke, ein Hochstuhl, eine Trittleiter, ein grosser sowie ein kleiner Wäscheständer verstaut.